

OM 919 944 St Valery, Exclusivité Agence, belle vue sur la Baie



Prix : 438 600€ H.A.I

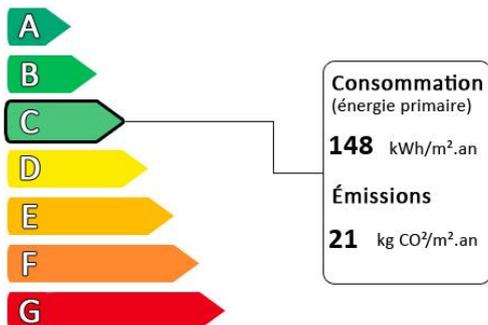
dont 4,44% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 420000€

EXCLUSIVITE AGENCE : belle maison de charme ancienne entièrement rénovée, avec vue sur la Baie et la prairie, dans une rue calme, à proximité des commerces et des quais. Comprenant au rez-de-chaussée entrée, beau séjour lumineux, cuisine ouverte équipée, une véranda avec accès au jardin. A l'étage palier, 2 chambres, salle de bain. Au 2ème étage palier, 3 chambres. Au 3ème étage : une belle pièce aménagée pouvant être utilisée en chambre. Cave, petit jardin paysagé. Double vitrage, volets bois traditionnels, chauffage central au gaz de ville. TAE.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 136 m²

Surface du terrain : 120 m²

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 6

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021