

# ES1001 Pavillon au coeur de la Baie de Somme



**Prix : 255 000€ H.A.I**

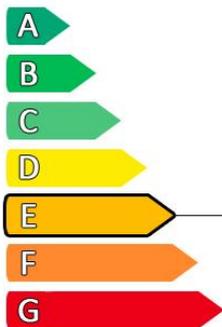
dont 3.66% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 246000€

Belle maison en briques avec sous-sol complet sur terrain clos et entretenu. La maison est composée de 3 chambres et un grenier aménageable. Un séjour de 25m<sup>2</sup>, une cuisine équipée de 10m<sup>2</sup> et 3 chambres de 10m<sup>2</sup> à 11 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et WC séparé. Un carport complète le bien. Menuiseries pvc double vitrage, volets électriques et battants en pvc. Chauffage central au fioul Possibilité d'acquérir un terrain attenant à la propriété (certificat d'urbanisme demandé) Pour tous renseignements contactez le 06.26.07.30.46

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**322** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**43** kg CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 76 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1463 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021