

# MS 1009 Appartement de 102 m<sup>2</sup> - 3 chambres - garage - à 5 min de la plage



**Prix : 232 000€ H.A.I**

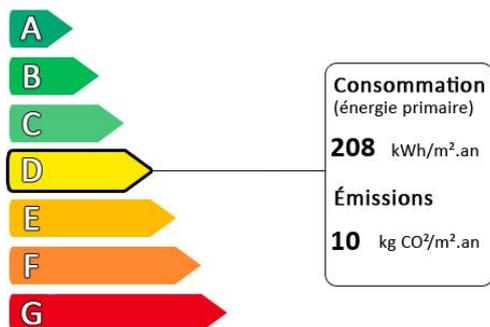
dont 5,45% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 220000€

Appartement entièrement rénové, très lumineux, situé au 2ème étage, et à 5 min à pied de la plage, comprenant : Un séjour-salon de 40 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain, une salle de douche, trois chambres et un wc. Garage et cave. Fenêtres en PVC double vitrage et volets électriques. Chauffage électrique caloporteur. Ville de Dieppe à 20 min. Copropriété de 4 lots. Absence de charges de copropriété. Syndic bénévole. Superficie Loi carrez : 102 m<sup>2</sup> Absence de contentieux. Ce bien est un lot inclus dans un ensemble immobilier soumis au statut de la copropriété.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 102 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021