

OM 839 864 MAISON A RENOVER A 3MIN DE ST VALERY SUR SOMME



Prix : 106 000€ H.A.I

dont 6% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 100000€

Maison de village authentique, en briques et colombages, située dans un environnement agréable, à 3 min de SAINT VALERY SUR SOMME, comprenant : Un salon avec carrelage ancien, une salle à manger avec une grande cheminée picarde, une cuisine aménagée, deux chambres dont une avec une cheminée, une salle de bain, et un wc. Grenier. Une cave en briques. Un garage (remise). Cour devant et jardin derrière. Travaux de rénovation à prévoir. Absence de mode de chauffage.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

NON SOUMIS



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable :	96 m²
Surface du terrain :	440 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	2