

OM 1034 SAINT VALERY SUR SOMME - MAISON AVEC JARDIN



Prix : 285 000€ H.A.I

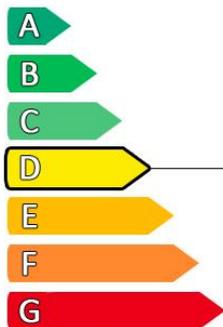
dont 3.65% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 275000€

Notre agence vous propose cette charmante maison avec jardin et possibilité de stationner 2 véhicules, proche du port et des commerces, comprenant : Au rez de chaussée : un séjour, une cuisine équipée, une pièce (salon ou chambre), une chambre, un sas, une salle de bain et un wc. A l'étage : deux chambres. Un jardin avec deux terrasses bien exposées. Et une cour commune devant la maison avec possibilité de stationner 2 véhicules. A visiter rapidement !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

173 kWh/m².an

Émissions

37 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 122 m²

Surface du terrain : 660 m²

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021