

OM 987 CENTRE VILLE DE SAINT VALERY SUR SOMME - MAISON AVEC JARDIN



Prix : 498 000€ H.A.I

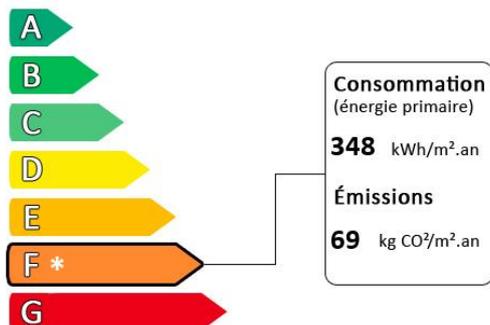
dont 4,85% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 475000€

En exclusivité dans notre Agence, maison de charme avec un jardin, à proximité immédiate des commerces, des Quais et du Quartier historique, comprenant : Au rez de chaussée : une entrée, un salon, un séjour, une cuisine, une buanderie et un wc. Au 1er étage : un palier desservant 2 chambres, dont une avec un point d'eau, et une salle de bain. Au 2ème étage : un palier desservant 2 chambres offrant une vue sur la Baie et une salle d'eau avec un wc. Ce bien bénéficie également d'une cave, une petite dépendance, une terrasse et un beau jardin paysagé.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 130 m²

Surface du terrain : 450 m²

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021