

# GH 1049 Fonds de Commerce et Murs Commerciaux



**Prix : 836 000€ H.A.I**

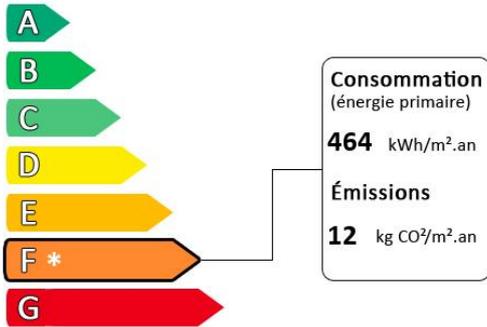
dont 4,5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 800000€

Au coeur du Vimeu, dans une zone d'activité avec un passage intensif, nous vous proposons des murs commerciaux avec une activité de restauration. La salle de 199 m<sup>2</sup> peut accueillir 120 personnes ainsi qu'une terrasse de 25 à 30 couverts. Le restaurant se trouve sur une parcelle de 3465 m<sup>2</sup> avec un parking de 40 places et une superficie de bâtiment de 500 m<sup>2</sup> au total. Un hôtel se trouve à côté. Une cuisine aux normes avec du matériel de qualité, trois chambres froides, des pièces pour différentes utilisations spécifiques à la restauration composent ce bien commercial. 5 salariés ainsi que le dirigeant sont présents pour exercer cette activité. A l'étage du bâtiment se trouve un bureau, des vestiaires hommes - femmes, douches pour le personnel et wc. Pour les personnes voulant garder cette activité, aucuns travaux est à prévoir vu une hygiène irréprochable au niveau de la cuisine et de la salle. A visiter sans hésiter. Pour tous renseignements : 06 68 38 37 45.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 199 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 3465 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 5  
Nombre de chambres : 0

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021