

# MS 1056 Pavillon 4 chambres à 5 mns d'Ault et Cayeux sur mer



**Prix : 259 500€ H.A.I**

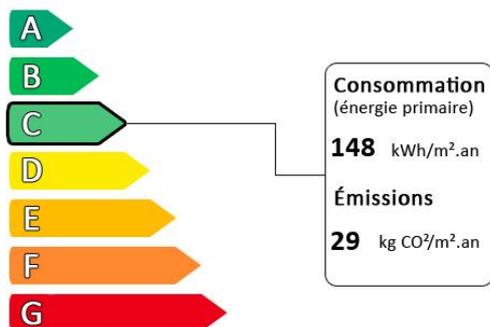
dont 3,80% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 250000€

Pavillon comprenant : Rez de chaussée : une cuisine aménagée, équipée, une salle à manger ouverte sur salon avec sa cheminée, un couloir desservant deux chambres, une salle de bain et douche séparée, un wc. A l'étage : un très grand palier faisant office de salon ou salle de jeux desservant deux chambres spacieuses, une salle de douche avec wc. Fenêtres double vitrage, volets électriques Assainissement collectif Joli terrain arboré sans vis à vis 840m2, Sous sol (possibilité de rentrer trois voitures) avec double accès sur le terrain

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 144 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 840 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021