

GH 1067 - Magnifique Propriété au Coeur de la Baie



Prix : 647 000€ H.A.I

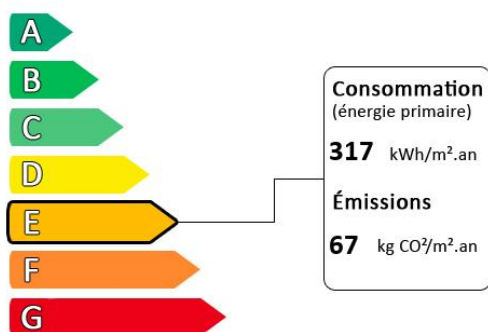
dont 2,70% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 630000€

Au sein de la Baie de Somme, à 15 minutes du Crotoy et de St VALERY SUR SOMME, nous vous proposons cette propriété pourvue d'une maison de maître de 1930 et de deux anciennes granges réhabilitées en habitation en 2015. Les trois biens sont exploités en tant que gîtes, dont deux agréés en PMR. Tout a été conçu pour les personnes à faibles mobilités, du plan de travail qui s'ajuste à la hauteur, aux lumières et portes coulissantes qui s'ouvrent par détection de mouvements. Les gîtes ont chacun leurs jardins privatifs. La propriété en elle-même compte 2905 M2 et une cour commune permet l'accès facile aux logements saisonniers. Les deux logements PMR de 2015 sont classés en D. Aucuns travaux sont à prévoir. L'ensemble est meublé et il est exploitable de suite avec des revenus concrets. A visiter sans hésitations. Pour tous renseignements supplémentaires : 06 68 38 37 45

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 273 m²
Surface du terrain : 2905 m²
Nombre de pièces : 10
Nombre de chambres : 8

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021