MS 1076 Charmant Pavillon 5 chambres avec Magnifique Vue

Prix : 342 000€ H.A.I

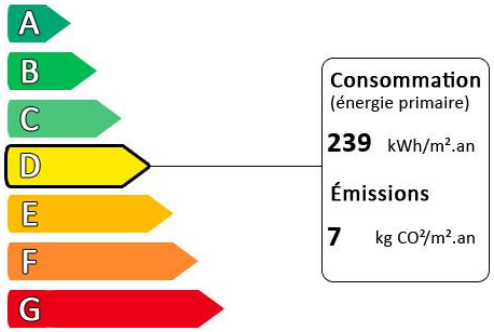
dont 3,63% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 330000€

Charmant Pavillon 150 m2 au calme avec une vue imprenable sur les Trois Villes Soeurs comprenant : Rez de chaussée : un hall d'entrée, une cuisine aménagée, équipée, un séjour/salon spacieux et lumineux avec sa cheminée (insert bois), deux chambres, une salle de douche et un wc. A l'étage : un palier faisant office de dressing, deux chambres, un bureau, une salle de bain et douche, un wc et un grenier aménageable (possibilité de faire un salon). Chauffage par pompe à chaleur air/eau (2 ans) Ballon d'eau chaude thermodynamique. Adoucisseur d'eau Fenêtres DV PVC (2 ans), volets électriques Assainissement collectif Terrasse 35 m2 plein sud avec vue falaises du Tréport et la mer au loin Joli Terrain arboré et fleuri Serre, un abri pour le bois Sous-sol complet (deux voitures, laverie, cave) Garage indépendant (possibilité rentrer un camping car)

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	150 m²
Surface du terrain :	1424 m²
Nombre de pièces :	8
Nombre de chambres :	5