OM 1077 - A 5 min de SAINT VALERY SUR SOMME - CHARMANTE MAISON



Prix : 190 800€ H.A.I

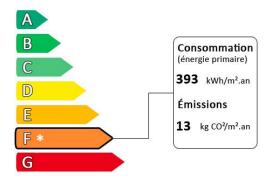
dont 6% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 180000€

A 5 min de SAINT VALERY SUR SOMME, sur la Commune d'ESTREBOEUF, nous vous proposons cette charmante longère picarde avec un beau jardin agrémenté d'une marre. Elle comprend : Au rez de chaussée : entrée sur le salon-séjour, une véranda, une cuisine aménagée, une arrière cuisine, une chambre avec sa salle d'eau privative, un bureau, un wc et accès à une cuisine d'été. A l'étage : une chambre avec sa salle d'eau privative. Cette maison bénéficie également d'une terrasse, d'un beau jardin, et un chalet de jardin aménagé.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021 Surface habitable: 94 m²
Surface du terrain: 1270 m²
Nombre de pièces: 5
Nombre de chambres: 2