

# GH 1086 - Fonds de Commerce à céder - Abbeville



**Prix : 71 000€ H.A.I**

dont 9,23% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 65000€

Fonds de commerce à céder, de type pressing. Commerce de référence depuis plusieurs années, au coeur d'Abbeville, local commercial de 80 M2 approximativement. C.A. supérieur à 100 K€. Deux salariés sont sur l'activité. Proches de sites scolaires et de parkings. Loyer de 700 €/mois + Foncier, cession de droit au bail commercial

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

**NON SOUMIS**



Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie