

GH 1088 - Abbeville - Maison avec garages - Proche Lycée



Prix : 179 000€ H.A.I

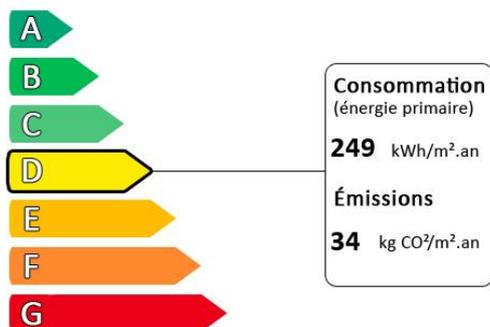
dont 5,30% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 170000€

En EXCLUSIVITÉ, à Abbeville, nous vous présentons cette maison des années 60, proche de grands commerces et du lycée Boucher de Perthes. L'immeuble est une maison de ville individuelle sans mitoyenneté, sur une superficie de terrain de 915 m², entièrement clos. Elle se compose au RDC, d'un couloir donnant sur une cuisine, à une salle de vie de 24 m², une salle d'eau et un wc. À l'étage, un palier avec un accès à un petit bureau, un wc et trois chambres proportionnelles, d'environ 11 m². Le terrain est pourvu d'un potager, d'une partie en herbe, et sur un côté de la maison un passage, pour accéder à un garage de 18 m² avec en dessous un autre garage. Au fond de la propriété, 4 garages pouvant être éventuellement loués. Chauffage au gaz de ville et poêle à granulés. Menuiseries PVC DV, volets roulants. Tt à l'égout. Sous sol isolé. Pour tous renseignements : 06 68 38 37 45

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 94 m²

Surface du terrain : 915 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021