MS 1097 Ensemble immobilier plein centre de Friville Escarbotin sans aucun trava

Prix : 299 000€ H.A.I

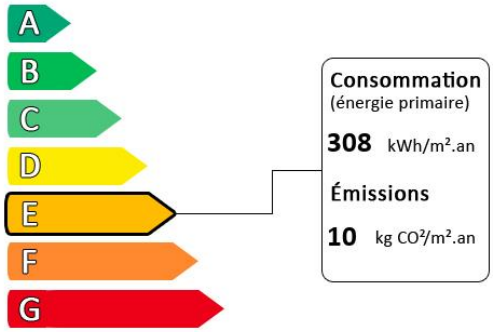
dont 4,91% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 285000€

Ensemble immobilier plein centre de Friville Escarbotin situé à 15 mns de la Baie de Somme composé de 2 logements et d'un local commercial. Aucun travaux. Idéal Investisseurs. Bonne rentabilité *1er logement de 92 m2 est situé au rez de chaussée avec un joli terrain de 1000 m2 comprenant : une cuisine aménagée, équipée, ouverte sur une salle, un séjour lumineux et spacieux de 45 m2. Deux chambres (une de 13 m2 et une de 11 m2 avec son dressing), une salle de douche, un wc. Loué à l'année. *2ème logement, appartement en duplex de 99 m2 est situé au 1 er étage comprenant : une cuisine aménagée, équipée ouverte sur une salle, un séjour lumineux, trois chambres, un cellier, une salle d'eau, un wc. Grenier aménageable. *Local commercial de 81 m2 avec deux réserves, une cuisine et un bureau.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	272 m²
Surface du terrain :	1000 m²
Nombre de pièces :	9
Nombre de chambres :	5