

MS 1098 Charmante maison plain pied dans un quartier calme sans vis à vis



Prix : 409 000€ H.A.I

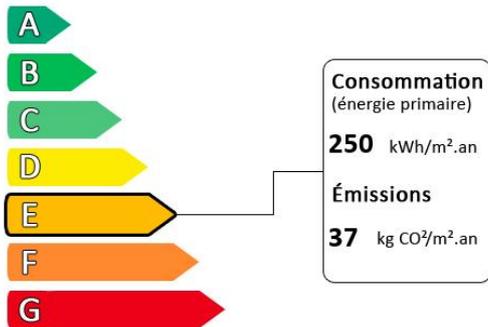
dont 3,54% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 395000€

Charmante pavillon de plain pied trois chambres avec un grenier aménageable de 80 m² (possibilité de réaliser plusieurs chambres) situé dans un quartier calme de Saint Valéry et sans vis à vis. Rez de chaussée : un hall d'entrée avec penderie desservant une salle à manger, ouvert sur un séjour lumineux et spacieux avec sa cheminée, une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, une salle de douche, trois belles chambres, un wc. 1er étage : un grenier aménageable de 80 m² (dalle béton), possibilité d'aménager plusieurs chambres. Sous-sol complet. Garage de 35M² indépendant (possibilité de faire un gîte) Chauffage au gaz de ville (chaudière à condensation récente) et insert bois Fenêtres double vitrage Assainissement collectif Joli terrain clos et arboré sans vis à vis. Terrasse bien exposée. Rare dans le secteur Aucun travaux

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 108 m²
Surface du terrain : 980 m²
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021