

# GH 1104 - Corps de ferme à rénover - Bassin Artois Picardie



**Prix : 129 000€ H.A.I**

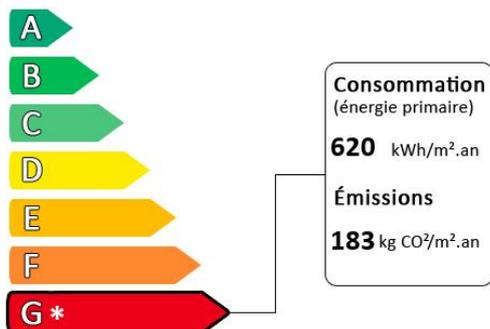
dont 7,5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 120000€

Sur l'axe Hesdin, St Pol sur Ternoise, venez découvrir, en exclusivité, dans un petit village paisible, cet ancien corps de ferme, à rénover entièrement. D'une superficie habitable de 115 M2, ce bien immobilier présente un beau potentiel, avec ses chambres, ses grandes pièces de vie et ses sanitaires. Le tout est complété par un garage, de diverses granges et d'anciennes étables. L'ensemble immobilier se trouve sur une superficie terrain de 2611 M2. Pour tous renseignements complémentaires : 06 68 38 37 45

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 115 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 2611 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021