

MS 1111 Maison à 10 kms de la plage de Mers les bains et d'Ault



Prix : 260 000€ H.A.I

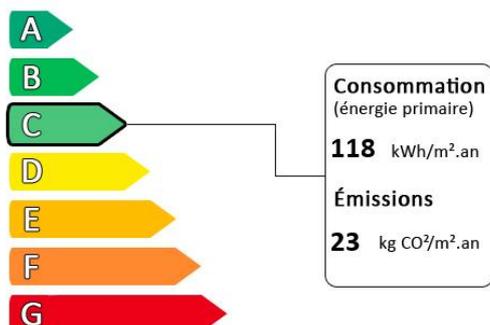
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 250000€

Charmant Pavillon de 2010 situé dans un quartier calme à 5mns de Friville Escarbotin et 10 kms de la plage de Mers Les Bains et d'Ault comprenant : Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée desservant un spacieux séjour/salon lumineux ouvert sur une belle cuisine aménagée, équipée, une salle de bain (baignoire balnéo et douche à l'italienne), un wc. A l'étage : un palier avec dressing desservant trois chambres, un wc. Sous-sol complet. Portail et porte de garage motorisé. Joli jardin clos et arboré, une belle terrasse avec store banne. Chauffage gaz de ville. Adoucisseur. Fenêtres DV PVC, volets électriques. Assainissement collectif.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 116 m²

Surface du terrain : 718 m²

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021