

OM 1060 - NOUVION



Prix : 210 000€ H.A.I

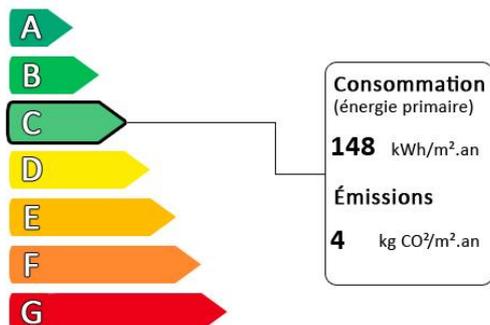
dont 5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 200000€

EN EXCLUSIVITE dans notre agence, nous vous proposons cet immeuble sur sous-sol complet, actuellement à usage professionnel mais pouvant être destiné à un usage d'habitation (possibilité de 2 logements). Cet immeuble comprend au rez de chaussée : salle d'accueil avec bureau, deux bureaux, un dégagement et un wc avec lavabo. A l'étage : trois bureaux. Grand sous-sol composé de plusieurs pièces. Parking devant, et un terrain attenant (en partie constructible). Construction de qualité (briques belges, 2 dalles béton de 25 cm : rdc et étage, murs en parpaings pleins). Beaucoup de potentiel pour cet immeuble situé dans un bourg tous commerces, école, collège et cabinet médical.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 223 m²

Surface du terrain : 1035 m²

Nombre de pièces : 8

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021