

MS 1121 Immeuble de 264 m2 en plein centre ville de Friville Escarbotin



Prix : 230 000€ H.A.I

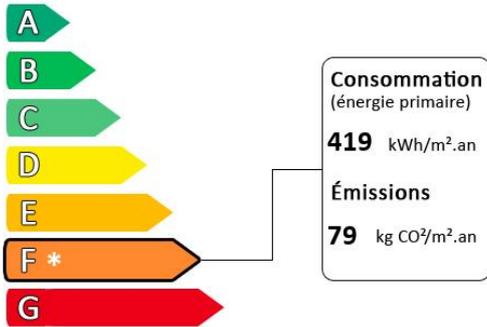
dont 5,50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 218000€

Ensemble immobilier constitué d'une maison de 116 m2 et d'un local commercial de 148 m2 situé en plein centre ville dans un bourg tous commerces, collège, lycée. Cet immeuble comprend : *Un Local d'une d'une surface de 148 m2 *Une habitation d'une surface de 116 m2 Rez de chaussée : une cuisine aménagée, une salle, un séjour, une arrière cuisine, un wc, une cave. Etage : un palier desservant une salle de douche, un wc indépendant, 4 belles chambres spacieuses et lumineuses avec parquet bois d'origine. 2 ème étage : un grenier aménageable (beau potentiel). Très beau terrain bien exposé de 1290 m2. Deux garages, une cave et de nombreuses dépendances viennent compléter ce bien. Idéal investisseurs. N'hésitez pas à appeler Madame Sueur Myriam au 0601978427.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 264 m²
Surface du terrain : 1290 m²
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021