GH 1001 - A 5 min du Crotoy, Charmant Pavillon

Prix : 239 000€ H.A.I

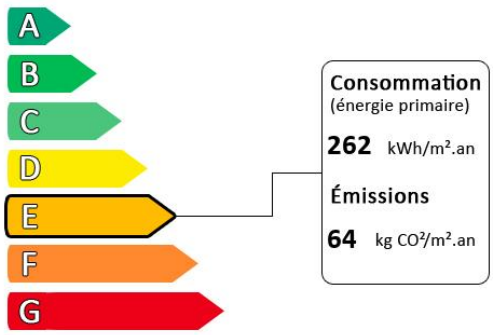
dont 3.91% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 230000€

A 5 km du Crotoy, nous vous proposons cette maison en briques avec sous-sol complet sur terrain clos, et très bien entretenu. La maison se compose d'un séjour de 25 M2, d'une cuisine aménagée équipée de 10 M2, de 3 chambres de 10m² à 11 m², d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le tout, complété, par un grenier aménageable et d'un sous sol complet. Le terrain est pourvu d'un carport, d'un poulailler et d'un terrain de pétanques. Menuiseries PVC double vitrage, battants et volets électriques. Chauffage central au fioul. Possibilité d'acquérir un terrain constructible, attenant à la propriété (CU). Logements vacants ou insolites autorisés. Pour tous renseignements merci de contacter le 06 68 38 37 45.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	76 m²
Surface du terrain :	1463 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3