

HGU 1124 Murs commerciaux Hôtel+Restaurant-Bar



Prix : 339 200€ H.A.I

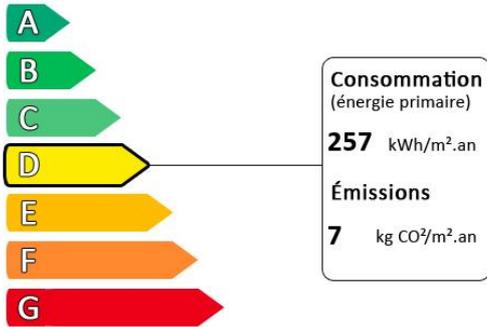
dont 6% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 320000€

Murs commerciaux, Hôtel, Brasserie, Restaurant, Bar “Le Saint-Firmin” Saint-Firmin-les-Crotoy, Baie de Somme (80) À proximité du Crotoy, du Parc du Marquenterre et de la future base nautique, cet établissement profite d’un emplacement stratégique sur un axe très fréquenté, en plein cœur d’un environnement naturel prisé. Le bâtiment comprend : Hôtel 2 étoiles avec 7 chambres rénovées, accès extérieur possible, toutes équipées. Partie restauration et bar : salle de petit-déjeuner lumineuse avec terrasse arrière, salle de bar spacieuse, salle de réception, office, bureau. Cuisine professionnelle tout équipée (four, hotte, inox, chambre froide) conforme aux normes. Extérieurs : jardin, terrasses, garage, parking voitures + bus, accès PMR. Face à la Vélomaritime EuroVelo 4. Bail commercial 3/6/9 renouvelé en 2021, usage hôtel/restaurant. Exploitation possible immédiatement. Fonds de commerce en option, CA sur demande. Contactez-nous pour organiser une visite. Belle opportunité en Baie de Somme pour investisseur ou professionnel.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 428 m²
Surface du terrain : 1407 m²
Nombre de pièces : 10
Nombre de chambres : 7

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021