

GH 1026 Proche de Cayeux sur mer, 2 logements et dépendances à rénover



Prix : 173 250€ H.A.I

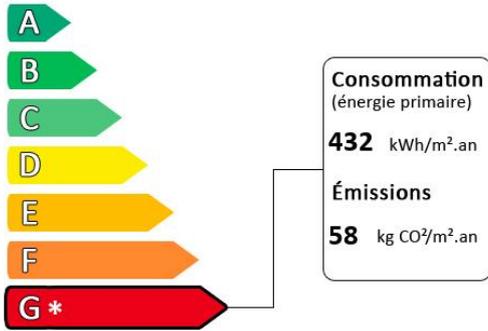
dont 5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 165000€

Au coeur du bourg de Lanchères, entre Cayeux sur Mer et Ault, nous vous proposons un ensemble immobilier de deux maisons adjacentes, qui pour chacune d'elles sont pourvues d'un compteur électrique et d'eau individuels. Possibilité de faire deux logements distincts, avec extérieurs. Première Maison : au RDC, hall d'entrée, cuisine aménagée, grand séjour, salle d'eau wc, véranda, ainsi qu'à l'étage, une chambre de plus de 50m². Buanderie, Garage. Deuxième Maison : une cuisine et arrière-cuisine, une salle à manger, un salon, une salle d'eau avec WC. A l'étage, une grande chambre mansardée de 35 m² environ, pouvant être divisée. Atelier et Garages. Fosse septique individuelle, Chauffage bois et électrique. L'ensemble immobilier se trouve sur des parcelles distinctement cadastrées, et possède un terrain constructible en plus des maisons existantes. Maisons à rénover. Pour tout renseignements : 06 68 38 37 45.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 195 m²

Surface du terrain : 2392 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2