HGU 1116 Fort-Mahon-Plage

Prix : 367 500€ H.A.I

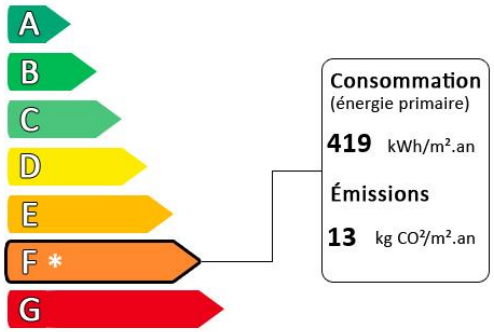
dont 5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 350000€

À vendre – Maison Fort-Mahon-Plage Maison de 70 m² idéalement située, à quelques pas de la mer et des commerces. Elle offre trois chambres (dont une au rez-de-chaussée et deux à l'étage), une cuisine aménagée, une pièce de vie agréable comprenant salle à manger et salon avec cheminée, ainsi qu'un garage. Le terrain permet de profiter d'un espace extérieur appréciable. Aucun travaux à prévoir, la maison est propre et habitable immédiatement. Opportunité idéale pour résidence principale, maison secondaire ou investissement locatif. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, merci de nous contacter.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	69 m²
Surface du terrain :	151 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3