

GH 1173 - Ponthoile - Maison et Terrain à bâtir



Prix : 219 000€ H.A.I

dont 4,28% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

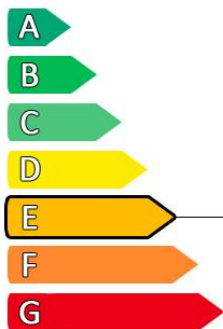
Prix hors honoraires : 210000€

A 13 km de Saint Valéry sur Somme et 5 km du Crotoy, nous vous proposons cette maison en briques avec sous-sol complet sur terrain clos, et très bien entretenu. La maison se compose d'un séjour de 25 M2, d'une cuisine aménagée équipée de 10 M2, de 3 chambres de 10m² à 11 m², d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le tout, complété, par un grenier aménageable et d'un sous sol. Le terrain de 1463 M2 est pourvu d'un carport, d'un poulailler et d'un terrain de pétanques. Menuiseries PVC double vitrage, battants et volets électriques. Chauffage central au fioul. (Possibilité d'acquérir un terrain constructible de 1046 M2, attenant à la propriété de la maison (CU). Logements vacants ou insolites autorisés.) Pour tous renseignements merci de contacter le 06 68 38 37 45.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

262 kWh/m².an

Émissions

64 kg CO₂/m².an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 76 m²

Surface du terrain : 1463 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre **1480€** et **2050€** par an.

