

# GH 831 856 - Maison au cœur de ville d'AULT



**Prix : 213 000€ H.A.I**

dont 3,90% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

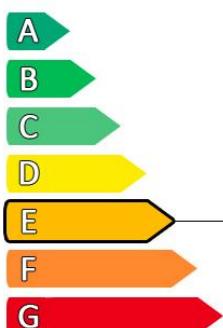
Prix hors honoraires : 205000€

Au centre d'Ault, venez découvrir cette maison de ville, à 5 minutes à pied de la mer. D'une superficie de 80 M<sup>2</sup>, elle se compose au rdc d'une cuisine avec un sol en tomettes rouges, d'une salle à manger, d'une salle de bain avec wc et d'un petit extérieur. Aux étages vous trouverez une salle d'eau et quatre chambres dont une avec une petite terrasse aménagée. Pointes techniques : Menuiseries changées en 2024, en aluminium et volets roulants électriques, ainsi que volets battants, au RDC et 1er étage. Au second, PVC double vitrage. Chauffage au gaz, ballon d'eau chaude de 150l. Cave voutée. Tout à l'égout N'hésitez pas à venir découvrir ce bien immobilier au cœur d'Ault. Pour tous renseignements supplémentaires : 06 68 38 37 45

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
<b>317 kWh/m<sup>2</sup>.an</b>
Émissions
<b>57 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 36 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2250€ et 3090€ par an.

