GH 1182 - Bourseville - Maison

Prix : 103 550€ H.A.I

dont 9% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

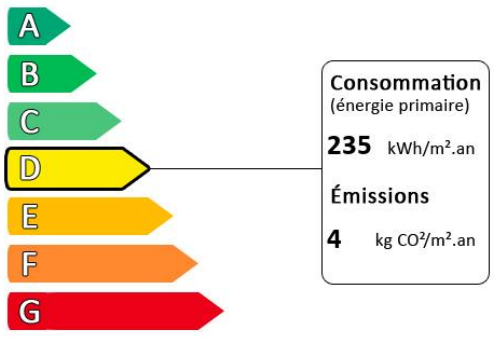
Prix hors honoraires : 95000€

Le Cabinet Somont vous présente cette maison rénovée (vers les années 2000), située dans un village à proximité du littoral et des stations balnéaires Mers les Bains, Ault et Cayeux sur Mer. La maison comprend : une entrée de 11,03 m², avec accès vers une buanderie, et une pièce à usage de couchage (7,90 m²), une cuisine de 14,71 m², une salle à manger (8,88 m²), une salle d'eau, un wc (adapté handicapé) et un petit hall donnant sur un salon avec fenêtre sur le hall d'entrée. A l'étage : une pièce palière et une pièce à usage de couchage (3,69 m² LC - 19,39 m² au sol - hauteur maximale des combles 1,90 m). Semi-mitoyenne, par la toiture. Garage avec sol béton. Chauffage central au gaz de ville (chaudière de 2019). Assainissement collectif - tout à l'égout. Menuiseries PVC pour partie, et bois, le tout en double vitrage. Pour tout complément d'informations : 06 68 38 37 45.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	74 m²
Surface du terrain :	238 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	2

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre **1650€** et **2280€** par an.