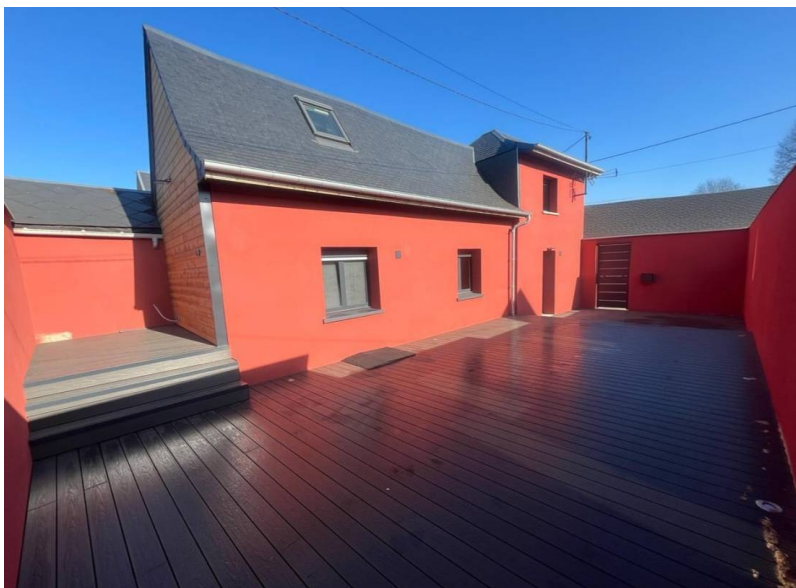


MS 1220 Idéal résidence secondaire, pied à terre, Love Room, à 5 mns de la plage



Prix : 179 000€ H.A.I

dont 5,91% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

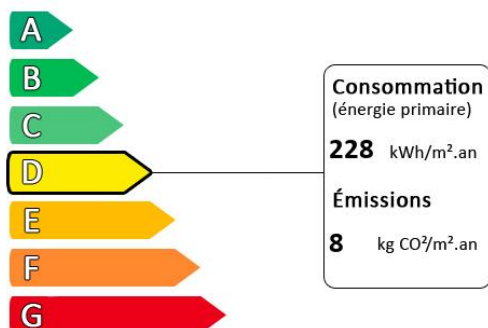
Prix hors honoraires : 169000€

Maison entièrement rénovée, meublée, offrant une ambiance intime et chaleureuse. Elle se compose d'une cuisine aménagée équipée, ouvert sur un salon lumineux, une salle de douche à l'italienne, et de deux chambres. Située à 5 mns en voiture de la plage d'Ault. Ce bien est idéal pour une résidence secondaire, un pied à terre romantique ou un projet de love room clé en main. Chauffage électrique Assainissement collectif Fenêtres double vitrage, volets électriques. N'hésitez pas à appeler Myriam au 06 01 97 84 27

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 40 m²

Surface du terrain : 120 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre **880€** et **1260€** par an.

