

MS 746 771 Pavillon d'architecte sur sous sol complet à 15 mns de la mer et de



Prix : 255 000€ H.A.I

dont 4.08% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

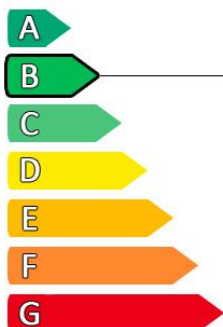
Prix hors honoraires : 245000€

Charmant Pavillon d'architecte sur sous sol complet à 15 mns de la mer et de la Baie de Somme, dans un bourg tous commerces comprenant : Au rez-de-chaussée : hall d'entrée desservant une cuisine aménagée équipée, un séjour lumineux et spacieux ouvert sur un salon avec son poêle à bois, une suite parentale, un dressing, une salle de bain, un wc. A l'étage : 3 chambres dont une avec salle de douche. Au sous sol Hammam, laverie, cellier Salle de réception Cave. Garage. Pompe à chaleur 2023 Ballon thermodynamique neuf Menuiseries DV PVC neuves Tout à l'égout. Terrain 980 m2 joliment arboré et fleuri, au calme, sans vis à vis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

83 kWh/m².an

Émissions

3 kg CO₂/m².an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 133 m²

Surface du terrain : 1000 m²

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 5

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre **1020€** et **1430€** par an.

