

GH 1233 - Maison de ville - Friville Escarbotin



Prix : 82 000€ H.A.I

dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

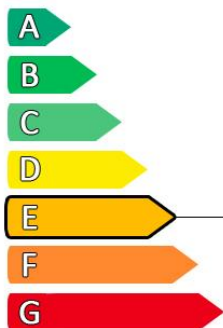
Prix hors honoraires : 75000€

Le Cabinet Somont vous présente cette maison de ville de 50 M2, avec jardin. L'entrée se fait directement dans la pièce de vie avec à l'arrière une cuisine ouverte et donne accès sur le côté gauche à un petit salon. À l'étage, se trouve un petit palier permettant d'accéder à deux chambres et la salle de bain avec wc. Une cave, un atelier et un ancien chenil complète ce bien, ainsi qu'un jardin à l'arrière. Menuiseries PVC DV avec volet roulant. Tout à l'égout. Idéal pour investissement locatif ou première acquisition. Pour toute information complémentaire ou demande de visite : 06 68 38 37 45.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

313 kWh/m².an

Émissions

10 kg CO²/m².an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 50 m²

Surface du terrain : 185 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre **1240€** et **1710€** par an.

