

OM 1239 - FERMETTE RENOVEE PROCHE DE CAYEUX SUR MER



Prix : 210 000€ H.A.I

dont 5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

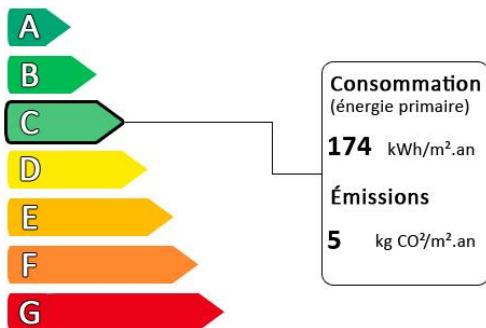
Prix hors honoraires : 200000€

EXCLUSIVITE Notre agence vous propose cette charmante maison style fermette, entièrement rénovée, située à 5 min de CAYEUX SUR MER, comprenant : Au rez de chaussée : un séjour très lumineux avec cuisine ouverte équipée, une chambre, un dressing et une belle salle de bain avec wc. A l'étage : un bureau et deux chambres. Vous serez également séduit par l'extérieur qui offre : plusieurs dépendances, une buanderie, deux terrasses, une cuisine d'été et un jardin. A découvrir rapidement ! Coup de coeur garantie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 108 m²

Surface du terrain : 565 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre **1700€** et **2360€** par an.

