

# OM 842 867 A 5 min DE SAINT VALERY SUR SOMME



**Prix : 210 000€ H.A.I**

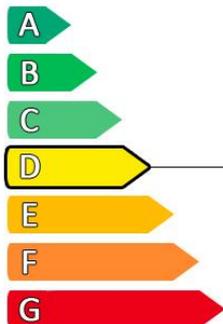
dont 5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 200000€

Charmante maison, idéalement située, à quelques minutes de Saint Valery sur Somme et proche de Cayeux sur Mer, comprenant : Au rez de chaussée : séjour avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres , une salle de bain avec wc et arrière cuisine (ou garage) aménagée en cuisine d'été. A l'étage : pièce palière et 2 belles chambres. Terrasse carrelée et couverte, jardin, carport et dépendance. Idéale pour un pied à terre proche de la mer !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**248** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**35** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 104 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 590 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021