

SA 844 869 APPARTEMENT F5 ET MURS COMMERCIAUX ABBEVILLE



Prix : 334 000€ H.A.I

dont 4,37% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 320000€

MAGNIFIQUE APPARTEMENT, ensemble immobilier comprenant des murs commerciaux d'environ 330 M², ensemble de deux locaux, chauffage électrique. et un appartement de type F5 de 134 M². Au rez-de-chaussée : Deux locaux commerciaux d'environ 170 M² et 160 M². A l'étage: Un appartement de type F5 135 m², accessible par le local commercial, comprenant: Une cuisine équipée ouverte sur séjour, un salon, un couloir de dégagement, deux chambres dont une avec dressing, une salle d'eau, un WC indépendant. Sous les combles: Une pièce palière ouverte en mezzanine, une chambre Le tout est en excellent état et le local commercial est libre de toute activité, le second local est loué par bail dérogatoire jusqu'au 31 Juillet 2023. Immeuble et situé en centre ville d'Abbeville.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 465 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3