

# IS 845 870 CAYEUX SUR MER



**Prix : 199 000€ H.A.I**

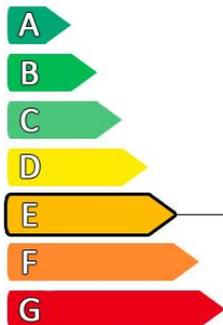
dont 4.48% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 190000€

Maison à Cayeux sur mer, proche des plages et commerces, comprenant: Grand séjour de 48 m2 avec cuisine ouverte, salle d'eau avec douche à l'italienne, toilette séparé, véranda. Etage: une chambre, une autre chambre en enfilade à finir de restaurer Double vitrage pvc, chauffage par poêle à granulés. Garage, atelier.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

257 kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

7 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 500 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021