GH 873 898 Appart. à 5 min à pied de la mer

Prix : 137 000€ H.A.I

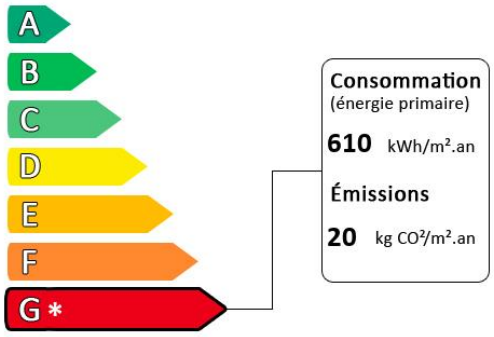
dont 5,38% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 130000€

T2 à 5 min de la mer. Il se compose d'une pièce de vie de 13 M2, une cuisine aménagée équipée, d'une pièce de type véranda faisant office de chambre. Un jardin d'environ 65 M2 accompagne le bien et un cabanon. Menuiserie récente PVC DV. Copropriété de 14 lots. Charges annuelles de copropriété 400 euros. Superficie loi carrez 28,75 m². Absence de contentieux. Ce bien est un lot inclus dans un ensemble immobilier soumis au statut de copropriété.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	28 m²
Surface du terrain :	64 m²
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1