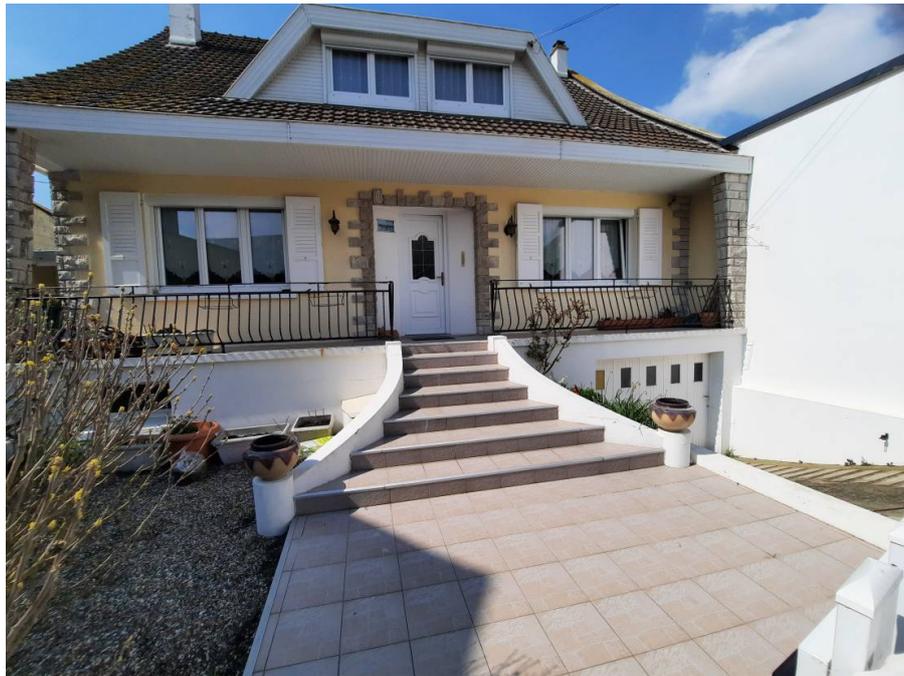


# IS 865 890 CAYEUX SUR MER



**Prix : 267 000€ H.A.I**

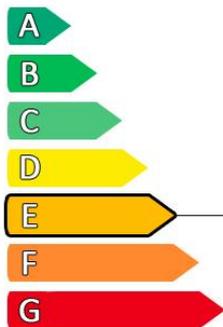
dont 4.71% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 255000€

Maison à Cayeux sur mer, proche des plages et commerces, comprenant: RDC: Une entrée, un séjour, une cuisine équipée, une arrière cuisine, une chambre, une salle de bain avec douche à l'italienne, Etage: Trois chambres dont une de 26 m<sup>2</sup> au sol, un toilette avec point d'eau, grenier. Double vitrage fenêtres pvc, chauffage central au fioul, tout à l'égout, vmc, sous sol complet. Accolé à la maison un studio de 22m<sup>2</sup> Comprenant : Séjour, kitchenette, pièce de couchage, salle d'eau, toilette séparé et cour indépendante.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**179** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**52** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 135 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 200 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021