

GH 960 985 - Port le Grand - Maison de Charme



Prix : 184 500€ H.A.I

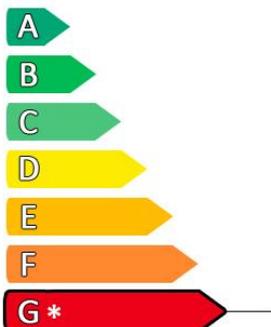
dont 5.42% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 175000€

Sur l'axe A28 Sortie St Valéry sur Somme direction Le Crotoy, Noyelles sur Mer ... Une maison style maison de maître de 90 m² de surface habitable, avec l'agencement actuel des pièces, sur un terrain de 769 m², à rénover. Au RDC, un hall d'entrée, une cuisine aménagée, salle à manger, une salle d'eau, un wc et un salon de 19 m² avec un insert bois chauffant une grande partie de la maison, (complément chauffage : électrique). A l'étage, un hall avec de chaque côté deux chambres distinctes d'environ 18,5 m² séparées par une salle d'eau wc. Au second, un grand grenier de 47 m² au sol aménageable. La maison est accessible par l'arrière par un terrain mis à disposition. Ancien Presbytère. Des dépendances et un garage complètent le bien. Menuiseries à l'avant PVC DV et à l'arrière bois SV. Volets PVC sangles sur l'ensemble de la maison.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

635 kWh/m².an

Émissions

20 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 89.77 m²

Surface du terrain : 769 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021