OM 963 988 - BELLE PROPRIETE A 2 MIN DE ST VALERY SUR SOMME

Prix : 477 000€ H.A.I

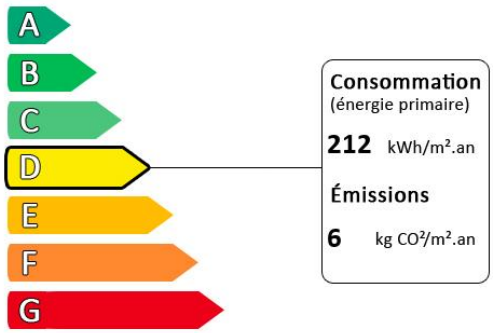
dont 3.7% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 460000€

Magnifique maison, bien rénovée, avec un beau jardin paysagé, à proximité immédiate de SAINT VALERY SUR SOMME, de la Baie de Somme et des pistes cyclables, comprenant : Au rez de chaussée : une entrée, un grand séjour-salon "cathédrale" de 74 m² avec une mezzanine, et cuisine ouverte équipée, trois chambres, une salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire, un wc séparé, et une grande buanderie. A l'étage : palier avec coin dressing, une belle pièce mansardée et une chambre. Deux grands garages et un appentis. Très beau terrain paysagé et arboré, entièrement clos et sans vis à vis, deux terrasses, un terrain de pétanque et un étang. Rare dans ce secteur.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	187 m²
Surface du terrain :	6360 m²
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	5