

GH 972 997 Maison Proche Oisemont



Prix : 81 500€ H.A.I

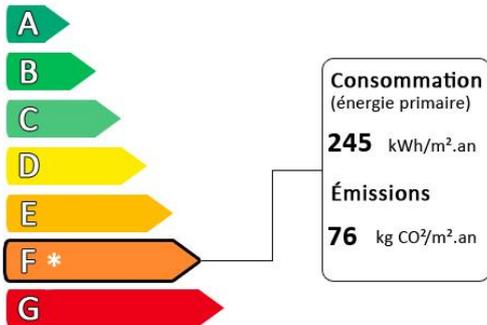
dont 8.67% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 75000€

A 2 min de Oisemont, 10 min de l'A16 et une demi heure de Saint Valery sur Somme (Côte Picarde), une petite maison de 70 m2 dans les terres. Situé au calme, autour de champs. Commerces à proximité. Au RDC : une salle de vie de 20 m2 environ, une cuisine séparée donnant sur une petite cour à l'arrière, une chambre de plain pied, et une salle d'eau - wc réalisée récemment. A l'étage deux chambres sous les combles dont une de 19 m2, surface au sol. Idéal pour jeune couple. Un arrêt de bus est juste au pied de la maison.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 70.90 m²

Surface du terrain : 290 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021