

GH 975 1000 Maison de Charme au Coeur du Crotoy



Prix : 648 000€ H.A.I

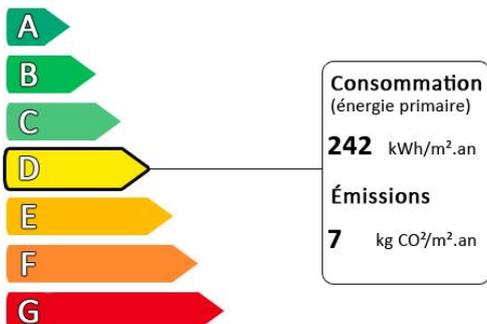
dont 2.86% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 630000€

Au coeur de la ville "Le Crotoy", ville emblématique de la Baie de Somme, une maison de charme de 117 m² avec un jardin arboré. Le bien se compose d'une grande salle de vie de 35 m² avec un poêle à granulés donnant sur une véranda de 30 m², faisant office de cuisine. Au RDC, se trouve également une chambre, une salle de bain, un wc séparé et un cellier. A l'étage, trois chambres et une salle d'eau avec wc (sol en bois exotique). A l'extérieur, un atelier et un garage complète le bien. Portail électrique. Emplacement idéal grâce à la proximité de la plage (2 min à pied), des restaurants et commerces.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 117 m²

Surface du terrain : 241 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021