

# OM 978 - A 5 min de ST VALERY SUR SOMME - Terrain de loisirs avec logement



**Prix : 86 000€ H.A.I**

dont 7.5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 80000€

EXCLUSIVITE Beau terrain de loisirs de 2300 m<sup>2</sup> arboré et longé par un cours d'eau (possibilité de pêcher avec permis de pêche), le tout agrémenté d'une ancienne grange aménagée en logement de tourisme, comprenant : un séjour avec cuisine ouverte équipée, deux chambres et une salle de bain avec wc. Ce logement ne peut en aucun cas être affecté en tant que résidence principale ni en meublé de tourisme pour être loué en location saisonnière.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

**NON SOUMIS**



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 62 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 2300 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 3  
Nombre de chambres : 2