GH 891 916 Maison Secteur Ault - 141 M2

Prix : 137 500€ H.A.I

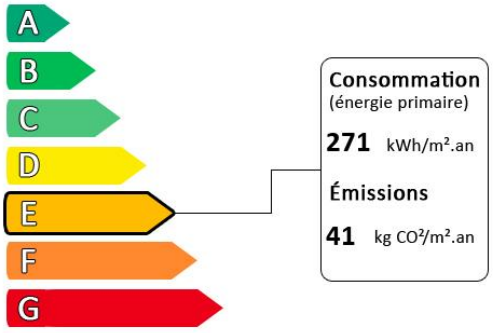
dont 5.77% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 130000€

Maison proche d'Ault, d'une surface de 141 m2 sur un terrain de 619 m2 Au RDC : une entrée donnant accès sur une pièce de vie de 37 m2 avec cheminée, une cuisine fermée, deux chambres, un wc et une grande salle de bain. A l'étage, un grand studio de plus de 25 m2, 2 chambres, une pièce faisant office de dressing, un grenier aménageable en sixième chambre. Un grand sous sol complète ce bien, accessible par une servitude donnant aussi accès à un bâtiment à l'arrière mais qui ne fait pas parti de la propriété. Droit de passage. Travaux à prévoir au RDC. Chauffage au Fioul et Électrique.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	141 m²
Surface du terrain :	619 m²
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	5