

MS 955 980 Maison d'exception située à 5 mns de St Valéry et Cayeux



Prix : 299 000€ H.A.I

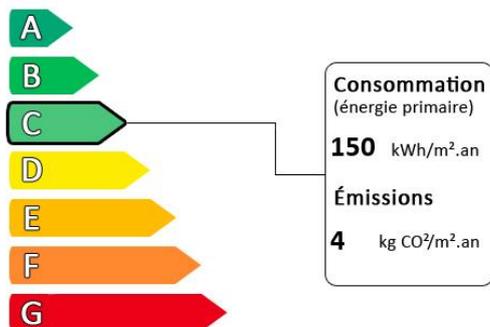
dont 4,18% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 287000€

Maison d'exception située à 5 mns de St Valéry Sur Somme et Cayeux sur Mer. Rare sur le secteur Entièrement rénovée, avec beaucoup de charme comprenant: Au rez de chaussée : une entrée, une cuisine aménagée, équipée, une pièce de vie spacieuse de 55 m2, une chambre parentale avec sa salle de bain et wc. A l'étage : un palier desservant 5 chambres lumineuses et spacieuses, une salle de douche, un wc, et un séjour. Garage accolé à la maison . Belle dépendance de 110 m2. Beau terrain clos et arboré.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 198 m²
Surface du terrain : 2000 m²
Nombre de pièces : 9
Nombre de chambres : 6

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021