

GH 989 Maison de Maître - Rénovation complète à prévoir



Prix : 198 000€ H.A.I

dont 4.21% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 190000€

Dans le village de Noyelles sur Mer au coeur de la Baie de Somme, nous vous proposons une maison de Maître de 1900 à rénover entièrement. Elle est d'une superficie approximative de 128 M2. Deux grandes pièces de vies, trois chambres à l'étage et une salle de bain caractérisent ce bien. Des dépendances sur le côté, un grand garage avec une grande hauteur de plafond peuvent être source de surface habitable. La rénovation doit respecter le code de l'urbanisme. Pas de système de chauffage, tout à l'égout.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

NON SOUMIS



Surface habitable : 128 m²

Surface du terrain : 473 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie