

MS 995 Pavillon moderne située sur l'axe St Valery Abbeville



Prix : 279 000€ H.A.I

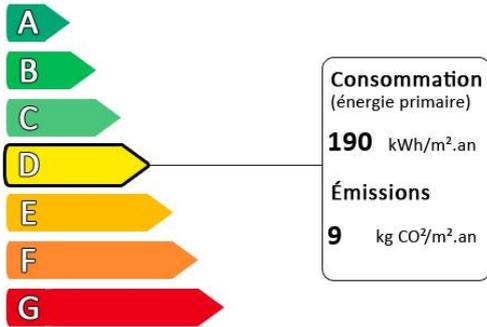
dont 3,71% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 269000€

Pavillon moderne à 10 mns de la Baie de Somme A 1 km du canal, où vous pouvez longer le canal de la Baie de Somme à pied ou à vélo jusqu'à St Valery ou Abbeville. Pavillon comprenant : Rez-de-chaussée : une cuisine aménagée, équipée ouverte sur une salle spacieuse et lumineuse, un séjour. Une chambre avec sa salle de douche à l'italienne. Etage : deux chambres, une salle de bain, douche. Terrasse carrelée, exposée sud Fenêtres double vitrage PVC, volets électriques. Chauffage : poêle à granules, et électrique. Terrain clos sans vis à vis. Dépendance aménagée (possibilité d'utiliser en gîte). Sous sol complet

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 108 m²

Surface du terrain : 700 m²

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021