

GH 996 Maison de pêcheur au coeur d'Ault



Prix : 183 000€ H.A.I

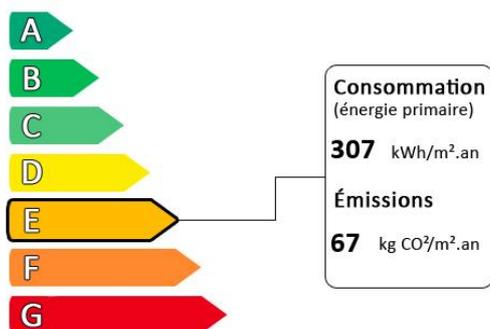
dont 4.57% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 175000€

A 2 min de la mer, au coeur d'Ault, nous vous proposons une charmante maison de pêcheur de 65 m² avec un extérieur aménagé. Elle se compose d'une salle de vie avec une cuisine ouverte, une grande salle d'eau avec accès à une cave très saine, et à l'étage trois chambres avec de nombreux placards de rangements, dont une très grande avec un point d'eau et wc sur le palier. À l'extérieur, un beau jardin fleuri et une dépendance qui servait d'atelier. Le jardin est accessible par un petit passage sur le côté de la maison donnant sur la rue. Chauffage au gaz avec chaudière à condensation de 2016. Tout à l'égout. Menuiserie Bois et PVC. La maison est entièrement meublée.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 64 m²

Surface du terrain : 253 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021