

OM 998 - SAINT VALERY SUR SOMME - FACE AU PORT DE PLAISANCE



Prix : 457 000€ H.A.I

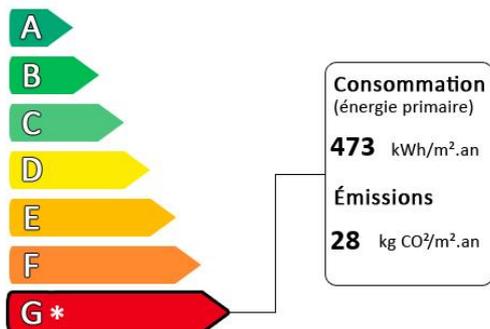
dont 3.86% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 440000€

Maison de caractère avec une cour et petites dépendances, située à SAINT VALERY SUR SOMME, en face du port de plaisance et à proximité des commerces. Cette maison est composée d'une habitation principale et d'un logement de type T2 au rez de chaussée. L'habitation principale comprend au 1er niveau : une belle entrée, un séjour, une cuisine et un wc. Au second niveau : un palier desservant deux belles chambres et une salle de bain. Au troisième niveau : une grande chambre dortoir et un grenier aménageable. Le T2 au rdc comprend un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bain et un wc séparé. A découvrir rapidement !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 142 m²

Surface du terrain : 121 m²

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021