

# OM 1000 - BELLE VILLA - SAINT VALERY SUR SOMME



**Prix : 621 000€ H.A.I**

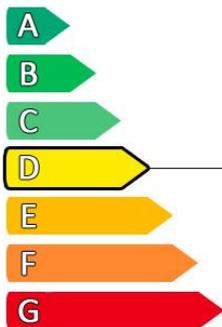
dont 3.5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 600000€

Nous vous proposons cette magnifique maison située à SAINT VALERY SUR SOMME, dans un quartier calme et résidentiel, sur un terrain de 3022 m<sup>2</sup>, entièrement clos et paysagé. Cette maison comprend : Au rez de chaussée : une entrée, un beau salon-séjour, une cuisine équipée, un couloir desservant deux chambres, une salle de bain, un wc séparé et un cellier. A l'étage : un palier desservant deux chambres dont une bénéficiant d'un balcon, un dressing, une salle de bain, et un wc séparé. Une troisième chambre avec un accès indépendant est aménagée au dessus du garage. Une belle terrasse de 90 m<sup>2</sup> équipée d'un store banne motorisé. Un grand garage et une dépendance complètent ce bien. Un beau jardin clos, sans à vis. A découvrir rapidement !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**161** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**33** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 170 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 3022 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021