

# MS 1006 Maison Mitoyenne 100 m2 en briques à proximité du centre ville



**Prix : 109 000€ H.A.I**

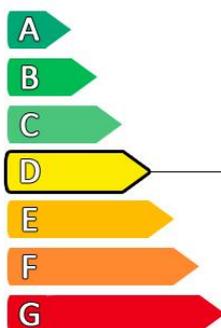
dont 9% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 100000€

EXCLUSIVITE Maison mitoyenne 100 m2 en briques avec jardin et terrasse, à proximité du centre ville et du centre commerciale d'intermarché. comprenant : Au rez de chaussée : une entrée sur couloir desservant un salon , une salle ouvert sur une cuisine, une arrière cuisine, un wc, une salle de douche. Au 1er étage : deux chambres de 14 et 10 m<sup>2</sup>. Au 2ème : un palier, desservant une chambre et un bureau . Chauffage centrale gaz de ville ( Chaudière neuve). Fenêtres Double vitrage

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)  
**205** kWh/m<sup>2</sup>.an  
Émissions  
**44** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 101 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 400 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 9  
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021