



**SAINT VALERY IMMOBILIER**

**Transactions – Syndic de copropriété – Gestion locative**

7 bis, quai Blavet 80230 SAINT VALERY SUR SOMME

Tél. : 03.22.26.17.90 / 03.22.60.43.18

Mail : cabinet.somont@gmail.com

**HONORAIRES de gestion locative : 12% TTC**

**HONORAIRES DE LOCATION TTC**

**Honoraires location Habitation Principale nue ou meublée (art. 5 loi du 6 juillet 1989) :**

	<b>LOCATAIRE</b>	<b>BAILLEUR</b>
<b>Recherche de locataire Négociation</b>	-	15% du loyer hors charges TTC
<b>Visites Constitution du dossier Rédaction du bail</b>	75% du loyer hors charges (plafond à 8 € / m <sup>2</sup> ) TTC	75% du loyer hors charges TTC
<b>Etat des lieux</b>	25% du loyer hors charges (plafond de 3 € / m <sup>2</sup> ) TTC	25% du loyer hors charges TTC

**Honoraires location – Locaux commerciaux et professionnels :**

	<b>LOCATAIRE</b>	<b>BAILLEUR</b>
<b>Recherche de locataire Négociation</b>	30% du loyer TTC	30% du loyer TTC
<b>Visites Constitution du dossier Rédaction du bail</b>	65% du loyer TTC	65% du loyer TTC
<b>Etat des lieux</b>	15% du loyer TTC	15% du loyer TTC

**Nos honoraires sont affichés Toutes Taxes Comprises**