



**CABINET SOMONT - SAINT VALERY IMMOBILIER**

**Transactions – Expertise immobilière**

7 bis, quai Blavet 80230 SAINT VALERY SUR SOMME

2 place Courbet 80410 CAYEUX SUR MER

Tél. : 03.22.26.17.90 / 03.22.60.43.18

Mail : cabinet.somont@gmail.com

---

**Ioulia SOMONT**, Agent immobilier

Titulaire du Diplôme Supérieur Universitaire

Université Panthéon-Assas Paris II

Expert judiciaire en estimation immobilière-gestion d'immeuble-copropriété

Auprès de la Cour d'Appel d'AMIENS

**HONORAIRES DE TRANSACTION TTC**

**applicables à compter du 15 mars 2023**

**Prix de vente :**

1 € - 35.000 €

35.001 € - 80.000 €

80.001 € - 140.000 €

140.001 € - 200.000 €

200.001 € et plus

**Frais d'agence :**

8 000 € TTC

maximum 15%

maximum 9%

maximum 8%

maximum 7%

**Prestations de services :**

**Estimation (rapport écrit) : 200 € TTC (offerte si mise en vente/location)**

**Calcul de la plus-value immobilière : 150 € TTC (offert si mise en vente)**

**Rédaction du compromis sous seing privé : 350 € TTC (offerte si vente)**

**Nos prix sont affichés Toutes Taxes Comprises Frais d'Agence Inclus** (hors frais de notaire, frais d'enregistrement, taxes de publicité foncière), **Nos frais sont affichés Toutes Taxes Comprises**

Les honoraires de transaction sont à la charge de l'Acquéreur